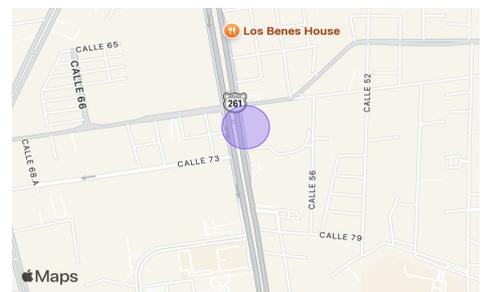


Temozon Norte, Mérida

\$4,189,000 EN VENTA

Departamento en venta en Temozón Norte Mérida MAIMARA 2 Recamaras Amenidades



2
Recámaras

2
Baños

2
Estacionamientos

104 m²
de construcción

3500
Mantenimiento

EB-RP5146
ID

Descripción

Departamento en venta en Temozón Norte, Mérida MAIMARA con 2 Recámaras y amenidades.

MAIMARÁ conjunto de 40 amplios departamentos exclusivos, distribuidos en dos torres, 5 niveles, pensados para el aprovechamiento máximo de espacios y un diseño optimizado para tu comodidad y privacidad. Maimará se ubica Temozón, al norte de la ciudad de Mérida, zona con crecimiento potencial y con una plusvalía importante. Fácil acceso a la carretera Progreso y anillo periférico.

Amenidades

- Jardín
- Aire acondicionado
- Elevador
- Alberca
- Gimnasio

MODELO PENTGARDEN:

- Jardín.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Recámara principal con baño completo.
- Recámara secundaria.

- Baño completo.

EQUIPAMIENTO:

- Meseta de granito en cocina.
- Meseta de granito en baños.
- Apagadores inteligentes en pasillo y recámaras.
- Cerradura digital.
- Calentador eléctrico.
- Cristal templado en baños con puerta.
- Closets vestidos.
- Gabinetes inferiores y superiores en cocina.
- Gabinetes inferiores en baños.
- Parrilla eléctrica de inducción.
- Campana.
- Espejos en baños.
- Accesorios en baño.

AMENIDADES:

- Family room.
- Salón lounge.
- Gym.
- Alberca.
- Terraza lounge.
- Play room.
- Área de juegos.
- Área de gym.
- Elevador por edificio.

OFRECE DOS MODELOS MAS:

- Prime con 2 habitaciones desde \$4,149,000.00
- Pentouse con 3 habitaciones desde \$6,545,000.00

FORMA DE PAGO:

- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20% y saldo a contra entrega.
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$3,500 para departamento garden y prime.
- \$4,500 para penthouse.
- Fondo de reserva: Por definir.
- Fecha de entrega del departamento descrito en Edificio A: Mayo 2026
- Para los modelos Prime y Penthouse, disponibilidad de entrega a partir de diciembre 2025

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor

de comprobar con su asesor.

******Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

*******El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

******** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





Powered by **EasyBroker**